

Obra
Reforma do Prédio dos Pequenos Agricultores - Picos - PIBancos
SINAPI - 09/2025 - Piauí ;
ORSE - 08/2025 - Sergipe;
SEINFRA - 028 - CearáB.D.I.
25,52%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		23.391,90	23.391,90	9,36 %
1.1	COMP. PROJ.	Próprio	ELABORAÇÃO DE PROJETO	UN	1	4.331,60	5.229,54	5.229,54	2,09 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA				$1 * 3 * 2$		6,00
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	463,27	559,30	3.355,80	1,34 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA				$1 * 3 * 2$		6,00
1.3	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	112,57	4,62	5,57	627,01	0,25 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA				$1 * (7 * 10 + 2,81 * 7,60 + 6,80 * 3,12)$		112,57
1.4	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	36,75	60,78	73,37	2.696,34	1,08 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO				$1 * (7,01 + 10 + 16,62 + 3,12)$		36,75
1.5	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	40,85	90,05	108,71	4.440,80	1,78 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA				$1 * (7,1 + 13,32) * 2$		40,85
1.6	4656	ORSE	Locação de container - Banheiro com chuveiros e vasos - 4,30 x 2,30m	mês	3	1.944,40	2.347,47	7.042,41	2,82 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		1		12.546,14	12.546,14	5,02 %
2.1	COMP. ADM	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	und	1	10.391,90	12.546,14	12.546,14	5,02 %
3			Demolições e retiradas		1		9.766,60	9.766,60	3,91 %
3.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,93	57,35	69,23	272,07	0,11 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA				$1 * (7,60 * 1 + 2 * 2,6 + 2,5 * 2 + 3 * 2,80) * 0,15$		3,93
3.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	111,36	11,55	13,94	1.552,35	0,62 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA				$(4,48+2,92+0,75+4,48+2,17)*3+(5,44+1,26+5,44+1,26)*3+(2,62+1,84+2,62+1,84)*3$		111,36
3.3	13	ORSE	Demolição de concreto manualmente	m³	0,75	269,38	325,22	243,91	0,10 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA				$1 * (0,2 * 0,2 * (8 + 10,75))$		0,75
3.4	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,66	576,47	695,97	459,34	0,18 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA				$1 * (0,2 * 0,2 * 4 + 0,15 * 0,2 * (1,60+2+1,60) + 7,60*15*15 + 5*1,50*0,15*15)$		0,66
3.5	12	ORSE	Demolição de forros	m²	12,66	8,22	9,92	125,58	0,05 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA				$1 * (2 * 6 + 0,6 * 1,1)$		12,66
3.6	C1066	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	m²	12,66	29,82	36,00	455,76	0,18 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA				$1 * (2 * 6 + 0,6 * 1,1)$		12,66
3.7	C1074	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	m²	30	57,36	69,25	2.077,50	0,83 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA				$1 * (6 + 2 + 6 + 2,6) * 1,81$		30,00
3.8	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30	8,01	9,67	290,10	0,12 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO				$1 * (5 + 7 + 3 + 10 + 5)$		30,00
3.9	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	1,9	21,75	26,25	49,87	0,02 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA				$1 * (1 * 0,6 + 2,17*0,6)$		1,90
3.10	7725	ORSE	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	402,7	7,32	8,83	3.555,84	1,42 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			AREA PINTURA				$331,41 + 71,29$		402,70
3.11	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,83	9,64	11,63	56,17	0,02 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA				$1 * (0,8 * 2,10 + 1,5 * 2,10)$		4,83
3.12	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	2,25	20,51	24,76	55,71	0,02 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA				$1 * (1,5 * 1,5)$		2,25
3.13	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	30	15,81	19,08	572,40	0,23 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO				$1 * (6 + 4 + 5 + 5 + 10)$		30,00
4			MOVIMENTO DE TERRA		1		10.576,13	10.576,13	4,23 %
4.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	2,16	94,31	113,86	245,93	0,10 %
	LOCAL		DESCRIÇÃO				FÓRMULA		QUANTIDADE
			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA				$10 * 0,6 * 0,6 * 0,6$		2,16
4.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	1,39	85,87	103,67	144,10	0,06 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA	1 * 5,56 * 0,5 * 0,5		1,39			
4.3	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	51,87	88,72	107,11	5.555,79	2,22 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA	8,1*8,82*0,5 + 2,3*1,62*0,5		51,87			
4.4	93588	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 m³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1079	3,10	3,74	4.035,46	1,61 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA*EMPOLAMENTO	1 * 6 * 5 * 28,77 * 1,25		1.079,00			
4.5	4977	ORSE	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibro-cimento 4 a 8 mm	m²	24,48	14,41	17,39	425,70	0,17 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA	1 * (7,2 * 3,4)		24,48			
4.6	C1046	SEINFRA	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	m²	24,48	5,73	6,91	169,15	0,07 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*LARGURA	1 * (7,2 * 3,4)		24,48			
5			INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA		1		24.617,58	24.617,58	9,85 %
5.1	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	4,99	47,49	57,33	286,07	0,11 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA	10*0,6*0,6 + 5,56*0,5*0,5		4,99			
5.2	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3. 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	m³	1,39	669,71	808,54	1.123,87	0,45 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA*ALTURA	5,56 * 0,50 * 0,50		1,39			
5.3	102487	SINAPI	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	m³	2,16	755,47	912,07	1.970,07	0,79 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA	10 * 0,6 * 0,6 * 0,6		2,16			
5.4	104486	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMETRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPa. AF_11/2022	m³	3,45	3.472,52	4.192,37	14.463,67	5,79 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA	10*0,2*0,2*4,5+2*7,88*0,3*0,1+1*6,25*0,2*0,15+(7,82*7,1+7,82		3,45			
5.5	103335	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	20,42	144,44	174,38	3.560,83	1,42 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*ALTURA	(7,82*7,1+7,82)*0,8+5,56*0,4		20,42			
5.6	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFALTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	22,64	47,27	57,06	1.291,83	0,52 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*ALTURA	(7,82*7,1+7,82)*0,80+5,56*0,80		22,64			
5.7	101947	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m²	3,76	127,09	153,43	576,89	0,23 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA	2,32 * 1,62		3,76			
5.8	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFALTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFALTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	3,76	296,15	357,54	1.344,35	0,54 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA	2,32 * 1,62		3,76			
6			PAREDES E PAINÉIS		1		5.194,41	5.194,41	2,08 %
6.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	36,12	119,12	143,81	5.194,41	2,08 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			QUANTIDADE*COMPRIMENTO*ALTURA*LARGURA	5,56*4+9,25*1,5		36,12			
7			ESQUADRIAS		1		17.114,17	17.114,17	6,85 %
7.1	90844	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.124,49	1.357,59	2.715,18	1,09 %
7.2	11941	ORSE	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m²	5,75	507,67	612,90	3.524,17	1,41 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA	2,5 * 2,0 + 1,5 * 0,5		5,75			
7.3	1882	ORSE	Vidro liso fumê 6mm - Rev 01_10/2021	m²	5,75	308,00	371,84	2.138,08	0,86 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA	2,5 * 2,0 + 1,5 * 0,5		5,75			
7.4	12747	ORSE	Porta em chapa de ferro 3mm, de abrir, duas folhas, de 2,00 x 2,10m, quadro em barra chata de 2 1/2" x 3/8", com 3 barras chata de 2" x 1/4" na horizontal, inclusive dobradiças e e ferrolio	un	1	7.236,60	8.736,74	8.736,74	3,49 %
8			COBERTURA		1		40.039,30	40.039,30	16,02 %
8.1	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	55,82	71,87	86,76	4.842,94	1,94 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA	7,82 * 7,14		55,82			
8.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	55,82	39,67	47,89	2.673,21	1,07 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA	7,82 * 7,14		55,82			
8.3	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	55,82	24,09	29,08	1.623,24	0,65 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO*LARGURA	7,82 * 7,14		55,82			
8.4	92550	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	3	2.063,49	2.491,25	7.473,75	2,99 %
8.5	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,9	163,37	197,23	2.347,03	0,94 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO	11,9		11,90			

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	11,9	53,65	64,77	770,76	0,31 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO	11,9		11,90			
8.7	100326	SINAPI	CUMEEIRA NORMAL PARA TELHA TRAPEZOIDAL DE AÇO, E = 0,5 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	7,82	18,50	22,33	174,62	0,07 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO	7,82		7,82			
8.8	C0387	SEINFRA	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	M	29,84	15,36	18,54	553,23	0,22 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO	7,1 + 7,82 + 7,1 + 7,82		29,84			
8.9	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	12,66	74,75	90,24	1.142,43	0,46 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	12,66		12,66			
8.10	C2200	SEINFRA	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	m²	272,35	56,08	67,70	18.438,09	7,38 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	272,35		272,35			
9			REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES		1		26.331,28	26.331,28	10,53 %
9.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	243,14	8,27	9,98	2.426,53	0,97 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	243,14		243,14			
9.2	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	211,4	58,68	70,84	14.975,57	5,99 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	211,4		211,40			
9.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	73,19	101,06	122,00	8.929,18	3,57 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	(6,25+2,92+6,25+0,75+2,17)*1,8+(5,44+1,26+5,44+1,26)*1,8+(2,62+1,84+2,62+1,84)*1,8		73,19			
10			REVESTIMENTO DE PISO		1		22.653,49	22.653,49	9,06 %
10.1	87692	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	57,98	59,26	71,54	4.147,88	1,66 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	45,32 + 12,66		57,98			
10.2	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	57,98	78,19	94,39	5.472,73	2,19 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	45,32 + 12,66		57,98			
10.3	88650	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	17,12	12,81	15,46	264,67	0,11 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO	7,1 + 2,82 + 6*1,2		17,12			
10.4	C3410	SEINFRA	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	m²	28,86	312,47	377,24	10.887,14	4,35 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO * LARGURA	(5+7,1+7,32+3,32+1,62+4,5)*1		28,86			
10.5	10234	ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	43,29	25,11	30,31	1.312,11	0,52 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			COMPRIMENTO * LARGURA	(5+7,1+7,32+3,32+1,62+4,5)* 1,5		43,29			
10.6	2394	ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	4,33	108,84	131,40	568,96	0,23 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA*ESPESURA	43,29 * 0,10		4,33			
11			PINTURA		1		13.850,37	13.850,37	5,54 %
11.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	110,41	5,08	6,13	676,81	0,27 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			REBOCO/EMBOÇO NOVO MENOS ÁREA DE CERÂMICA	183,60 - 73,19		110,41			
11.2	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	m²	110,48	23,93	28,89	3.191,76	1,28 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—				27,62*4		110,48			
11.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	110,41	16,31	19,69	2.173,97	0,87 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			REBOCO/EMBOÇO NOVO MENOS ÁREA DE CERÂMICA	183,60 - 73,19		110,41			
11.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	331,41	12,30	14,84	4.918,12	1,97 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	(3,07*2+4,83*2)*3+(2,67*2+4,23*2)*3+(5,89*2+8*2)*3+(6,25+2,92+6,25+0,75+2,17)*1,2+(5,44+1,26+5,44+1,26)*1,2+(2,62+1,84+2,62+1,84)*1,2+27,62*4		331,41			
11.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	71,29	14,61	17,63	1.256,84	0,50 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—			ÁREA	(3,07*2+4,83*2)*3+(2,67*2+4,23*2)*3+(5,89*2+8*2)*3+(6,25+2,92+6,25+0,75+2,17)*1,2+(5,44+1,26+5,44+1,26)*1,2+(2,62+1,84+2,62+1,84)*1,2+27,62*4		71,29			
11.6	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	6,42	1,88	2,26	14,50	0,01 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—				2*0,8*2,1 + 2*5,1*0,3		6,42			
11.7	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	6,42	20,85	25,17	161,59	0,06 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—				2*0,8*2,1 + 2*5,1*0,3		6,42			
11.8	102201	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ACRÍLICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	6,42	17,09	20,63	132,44	0,05 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FORMULA		QUANTIDADE			
—									

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
	—				2*0,8*2,1 + 2*5,1*0,3			6,42	
11.9	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	12,84	17,20	20,76	266,55	0,11 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
	—				4*0,8*2,1 + 4*5,1*0,3			12,84	
11.10	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	8,4	24,42	29,48	247,63	0,10 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
	—				2 *2,10 * 2			8,40	
11.11	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	13,44	49,93	60,28	810,16	0,32 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
	—				2*2,10*2 + 1,2*2,1*2			13,44	
12			INSTALAÇÕES		1		37.772,95	37.772,95	15,11 %
12.1			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS		1		2.178,78	2.178,78	0,87 %
12.1.1	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	450,49	543,87	1.631,61	0,65 %
12.1.2	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	151,08	182,39	547,17	0,22 %
12.2			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		1		2.825,27	2.825,27	1,13 %
12.2.1	103039	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	73,49	88,72	266,16	0,11 %
12.2.2	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6	28,87	34,85	209,10	0,08 %
12.2.3	89373	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	6,92	8,35	41,75	0,02 %
12.2.4	89384	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4	12,60	15,21	60,84	0,02 %
12.2.5	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	19,85	23,96	718,80	0,29 %
12.2.6	89577	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	34,83	42,05	126,15	0,05 %
12.2.7	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	18	22,90	27,64	497,52	0,20 %
12.2.8	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6	31,41	37,92	227,52	0,09 %
12.2.9	89400	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3	19,35	23,36	70,08	0,03 %
12.2.10	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	15,73	18,99	113,94	0,05 %
12.2.11	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	3	136,23	164,47	493,41	0,20 %
12.3			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		1		6.298,09	6.298,09	2,52 %
12.3.1	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	19,70	23,78	47,56	0,02 %
12.3.2	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	12,20	14,72	58,88	0,02 %
12.3.3	86879	SINAPI	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	9,70	11,71	23,42	0,01 %
12.3.4	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3	38,62	46,62	139,86	0,06 %
12.3.5	89728	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	11,69	14,11	42,33	0,02 %
12.3.6	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	15,14	18,27	91,35	0,04 %
12.3.7	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	14,60	17,62	35,24	0,01 %
12.3.8	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	39,05	47,14	94,28	0,04 %
12.3.9	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	16,28	19,65	39,30	0,02 %
12.3.10	C4603	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	PT	1	284,68	343,69	343,69	0,14 %
12.3.11	C4602	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ TANQUE E LAVATÓRIO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	PT	3	272,82	329,37	988,11	0,40 %
12.3.12	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18	33,28	40,17	723,06	0,29 %
12.3.13	C0608	SEINFRA	CAIXA EM ALVENARIA (80X80X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	3	1.013,56	1.223,67	3.671,01	1,47 %
12.4			INSTALAÇÕES PLUVIAIS		1		7.376,69	7.376,69	2,95 %
12.4.1	89811	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	38,62	46,62	279,72	0,11 %
12.4.2	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	46,46	56,09	224,36	0,09 %

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.4.3	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	36	41,15	49,68	1.788,48	0,72 %
12.4.4	101800	SINAPI	CAIXA COM GRELHA RETANGULAR DE FERRO FUNDIDO, EM ALVENARIA COM TUILOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30 X 1,00 X 1,00. AF_12/2020	UN	3	1.403,72	1.694,71	5.084,13	2,03 %
12.5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		19.094,12	19.094,12	7,64 %
12.5.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	520	4,63	5,58	2.901,60	1,16 %
12.5.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	250	7,19	8,68	2.170,00	0,87 %
12.5.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	10,08	12,16	1.216,00	0,49 %
12.5.4	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	20	11,73	14,16	283,20	0,11 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
12.5.5	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	3	302,91	365,70	1.097,10	0,44 %
12.5.6	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	6	226,32	273,23	1.639,38	0,66 %
12.5.7	104481	SINAPI	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	3	344,93	416,43	1.249,29	0,50 %
12.5.8	93137	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	15	197,07	237,92	3.568,80	1,43 %
12.5.9	13158	ORSE	Luminária plafon (sobrepór) 40 x 40 - 36 W - 6000K - G- Light ou similar	un	15	213,50	257,75	3.866,25	1,55 %
12.5.10	C0798	SEINFRA	CLEATS PARA FIAÇÃO APARENTE	UN	150	6,09	7,35	1.102,50	0,44 %
13			DIVERSOS E SERVIÇOS FINAIS		1		6.138,36	6.138,36	2,46 %
13.1	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	3,02	558,60	674,39	2.036,65	0,81 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
			COMPRIMENTO * LARGURA	2,17 * 0,70 + 2,50*0,60			3,02		
13.2	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	212,5	4,24	5,11	1.085,87	0,43 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
			ÁREA	212,5			212,50		
13.3	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	24	30,37	36,66	879,84	0,35 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
			VOLUME	24			24,00		
13.4	97912	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	480	3,69	4,45	2.136,00	0,85 %
LOCAL			DESCRIÇÃO	FÓRMULA			QUANTIDADE		
			VOLUME * DISTÂNCIA	24 * 20			480,00		